

2-комнатная «распашонка», 52,0 м²

Серия П-47 · МНИИТЭП, 1975–1990 · 152 дома в базе · 12–14 этажей, 4 квартиры на этаже: две однушки и две двушки, **трёшек в серии нет** · **первый этаж нежилой** — магазины и службы быта · потолок 2,64 м · электроплиты · габарит 8,75 × 8,00 м с лоджиями · **план, площади и типы стен — из геометрической модели, по которой сайт строит 3D**



Легенда

- Наружные панели 340 мм** — трёхслойные керамзитобетонные. Несущие или навесные — источники расходятся; трогать нельзя в любом случае.
- Внутренние несущие 140–180 мм** — их три, **8,25 м**: гостиная ↔ спальня 4,20 м (глухая), кухня ↔ прихожая 2,85 м (дверь 0,80) и 1,20 м. Проём — по ТЗ АО МНИИТЭП, серия вся до 2007 г.
- Гипсобоетонные перегородки 80 мм** — **14,15 м, больше, чем несущих**. Санузел, границы прихожей и обе двери в комнаты — только они.
- Окна, балконные двери, ограждения лоджий**. «Распашонка»: окна гостиной и кухни в одном фасаде, спальни — в противоположном. Лоджии через этаж (на 1–2 этажах нет), сверху козырьки; присоединять нельзя (п. 9.18).
- Зоны возможных проёмов — схематично**: панель гостиной / спальня минус метр от фасада и участок панели кухня / прихожая. Заводской ниши в П-47 нет.
- Вентблоки — схематично**. Короб на кухне (а не в коридоре, как в П-44Т) попадает в проект гарнитура; канал санузла — схематично. Демонтаж запрещён (п. 9.5).
- Стояки ХВС / ГВС / канализации — схематично**, в туалете: привязок по П-47 нет.
- Радиаторы — схематично**, под окнами. Вынос на лоджию запрещён (п. 9.7).
- Электрощит «ЩЭ» — схематично**, у входа. Плита электрическая: справка Мосгаза не нужна.

Экспликация помещений

1 · Гостиная 4,20 × 4,10	17,2 м²
2 · Спальня 6,70 × 1,90	12,8 м²
3 · Кухня, электроплита 2,85 × 2,95	8,6 м²
4 · Прихожая коридор 4,55 × 1,15 + вход 2,05 × 1,90	9,8 м²
5 · Ванная 1,70 × 1,75	3,0 м²
6 · Туалет 1,00 × 1,20	1,2 м²
Лоджии 2 шт. 3,00 × 1,00 · в общую не входят	2 × 3,0 м²
Жилая 30,0 · сумма помещений 52,6 · заявлено	52,0 м²

Что решает в этой планировке

Перегородок больше, чем несущих

14,15 м гипсобоетона против 8,25 м панелей: санузел, прихожая 9,8 м² и обе двери в комнаты держатся на них.

2-й этаж — над магазином

Первые этажи нежилые: под квартирой 2-го этажа нет чужих комнат и кухонь, мокрую зону можно вывести за прежний контур.

Кухня не граничит с комнатами

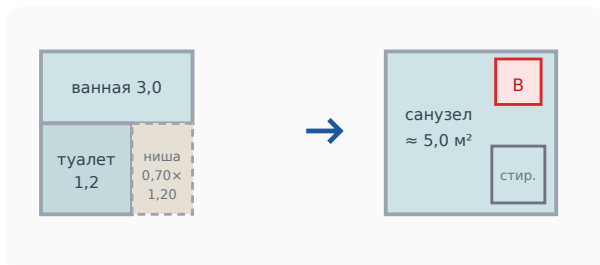
Между кухней и гостиной стоит ванная: привычный проём «кухня — комната» невозможен, раскрыть кухню можно только в прихожую.

3 согласуемых сценария именно для этой планировки

Сценарии пересчитаны по геометрии модели: длины стен, ширины дверей и площади — настоящие. Сценарий В работает только на 2-м этаже. Финальное решение принимает Мосжилинспекция по проекту и техническому заключению

Просто · только перегородки 80 мм

А. Санузел 3,0 + 1,2 → ≈ 5,0 м² с местом под стиральную



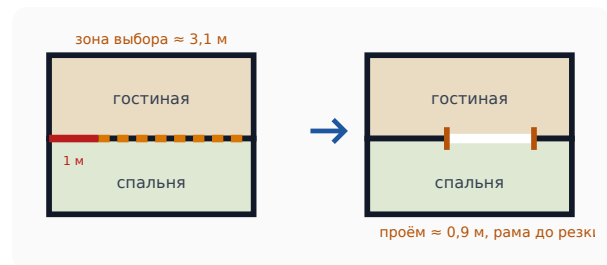
По модели весь санузел ограничен перегородками: ванная ↔ туалет 1,00 м, туалет ↔ прихожая 1,00 м с дверью 0,70 и 1,20 м глухая, ванная ↔ прихожая 0,70 м с узкой дверью 0,60 м. Объединение даёт 4,2 м²; ещё 0,84 м² добавляет ниша прихожей 0,70 × 1,20 м перед дверью в ванную — под ней у соседей снизу тоже прихожая (а на 2-м этаже вообще магазин), то есть нежилое, и мокрая зона остаётся законной. Всё это идёт по эскизу. Обязательны гидроизоляция «корытом» с заводом на стены и звукоизоляция пола — акты скрытых работ до укладки плитки. Дальше санузел растёт только на 2-м этаже (сценарий В): за перегородками 1,75 м с одной стороны гостиная, с другой — кухня.

по эскизу

акт скрытых работ

Сложно · несущая панель

Б. Проём гостиная — спальня в панели 4,20 м



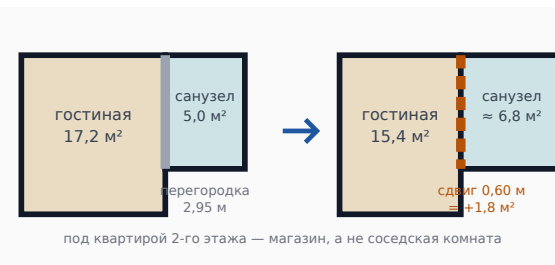
Единственная длинная несущая внутри квартиры — панель между гостиной и спальней: 4,20 м, глухая на всю длину, комнаты между собой не сообщаются. Метровый отступ от наружной стены оставляет зону выбора ≈ 3,1 м, то есть проём 0,9 м встанёт почти где угодно, кроме фасадного края. Алмазная резка, металлорама ставится до резки, проект и ТЗ АО МНИИТЭП. Второй кандидат — расширение заводской двери 0,80 м в панели кухня / прихожая 2,85 м: свободный участок между внутренним углом и метровым отступом от фасада — 1,85 м. Автор согласует, как правило, один проём на квартиру, так что выбирать придётся. Каталожных проектов по П-47 нет — только по П-46, поэтому проект индивидуальный. И считайте этаж: в 12-14-этажном доме нагрузка максимальна внизу, и на 2-м этаже отказ вероятнее всего — то есть свобода мокрых зон и свобода проёмов в П-47 живут на разных этажах.

проект + ТЗ АО МНИИТЭП

не эскиз

Только 2-й этаж · редкая возможность

В. Санузел 6,8 м² за счёт гостиной — потому что под вами магазин



Первые этажи П-47 заняты магазинами и службами быта, поэтому под квартирой 2-го этажа нет ни чужой комнаты, ни чужой кухни, и запрет на мокрую зону над жилым (СП 54.13330.2022, позиция 10 Обзора ВС РФ от 13.12.2023) не срабатывает. По модели санузел выходит на гостиную двумя перегородками — 1,75 м у ванной и 1,20 м у туалета, вместе 2,95 м: сдвиг этой линии на 0,60 м даёт +1,8 м² санузелу (≈ 6,8 м² вместе с нишей прихожей) при гостиной 15,4 м². Послабление для этажа над нежилым подтверждают два бюро; присоединение лоджии и отдельный вход в него не входят. Это не эскиз: проект, ТЗ, гидроизоляция с актом и пересчёт жилой площади. С 3-го этажа и выше сценарий закрыт — там под вами уже квартира.

полный проект

только 2-й этаж

Демонтаж сантехкабины в однокомнатной П-47

У бюро опубликована карточка работы именно по этой серии: заводскую конструкцию санузла разбирают и собирают его заново из перегородок, выигрывая несколько десятков сантиметров. Пока границы мокрой зоны не двигаются — это простой сценарий; как только санузел выходит за прежний контур, нужны проект, ТЗ и гидроизоляция с актом.

по публикации arb1.ru · тип конструкции санузла по П-47 источниками не подтверждён — в модели он из перегородок 80 мм

Каталог МНИИТЭП: у близнеца есть, у П-47 нет

Бесплатные типовые проекты разработаны примерно для двадцати серий института. В перечнях есть П-46 (шифры П-46.1.1–П-46.1.3, в основном санузлы однушек), а П-47 — нет, хотя проектировал тот же МНИИТЭП. Вывод: закладывайте платный проект, а наличие шифра уточните в МЖИ до подачи.

по перечням каталога на pereplanirovka.ru и msai.ru

Один проём на квартиру и метр от фасада

Два повторяющихся условия из консультаций по серии: проём смещают не менее чем на метр от наружной стены или от существующего проёма, и автор обычно согласует один проём на квартиру; рабочей шириной называют около 90 см. Здесь метровый отступ съедает четверть панели гостиной / спальня и половину свободного участка кухонной панели.

по консультациям бюро (gsps.ru, arb1.ru, pereplan-one.ru, pereplanirovka.ru)

Перепланировка в П-47: что обычно согласуют, а что нет

По ЖК РФ (гл. 4), ППМ № 508-ПП в ред. № 841-ПП от 18.04.2025, СП 54.13330.2022 и практике Мосжилинспекции

Обычно согласуют

- ✓ **Демонтаж и перенос гипсобетонных перегородок 80 мм** — их в квартире 14,15 м против 8,25 м несущих: весь санузел, границы прихожей и обе двери в комнаты; по эскизу, без проекта
- ✓ **Объединение ванной 3,0 и туалета 1,2 м²** — 4,2 м², а с нишей прихожей 0,70 × 1,20 м перед дверью в ванную ≈ 5,0 м²; новая гидроизоляция и звукоизоляция пола, акты скрытых работ обязательны
- ✓ **Расширение санузла и перенос кухни на жилую площадь — для квартир 2-го этажа**, потому что первые этажи в П-47 нежилые и соседей снизу у них нет; по проекту и ТЗ, с пересчётом жилой площади
- ✓ **Портал вместо двери в гостиную** — перегородка гостиная / прихожая всего 1,15 м, её можно убрать целиком; гардеробная во входной зоне 2,05 × 1,90 м — тоже по эскизу (встроенную кладовую, которую описывают источники серии, модель не выделяет — сверьтесь с техпаспортом)
- ✓ **Проём в несущей панели гостиная — спальня 4,20 м** — ширина ≈ 90 см, отступ от наружной стены ≥ 1 м (зона выбора ≈ 3,1 м), алмазная резка и усиление металлорамой; проект и ТЗ от АО МНИИТЭП или организации, отобранной МЖИ. Вся серия построена до 2007 г., поэтому запрет по защите от прогрессирующего обрушения к ней не применяется
- ✓ **Расширение заводского проёма кухня — прихожая** — дверь 0,80 м в несущей панели 2,85 м; свободный участок с учётом метрового отступа от фасада — 1,85 м
- ✓ **Заложение существующих проёмов** в несущих стенах — с 23.04.2025 по эскизу
- ✓ **Остекление и утепление обеих лоджий** без присоединения к комнатам; козырьки над лоджиями верхних этажей — часть фасада, их зашивка меняет облик и требует проекта

Не согласуют

- ✗ **Демонтаж любой несущей панели** — их три: гостиная / спальня 4,20 м, кухня / прихожая 2,85 м и 1,20 м. Косые и угловые проёмы не согласуют вовсе
- ✗ **Проём «кухня — комната»**: в этой планировке кухня не граничит ни с одной комнатой — между кухней и гостиной стоит ванная. Раскрыть кухню можно только в прихожую
- ✗ **Расширение санузла на гостиную или кухню — с 3-го этажа и выше**: перегородки по 1,75 м с обеих сторон соблазнительны, но под вами уже квартира, а это вынос мокрой зоны на жилую комнату и на кухню (СП 54.13330.2022). На 2-м этаже — можно, см. стр. 2
- ✗ **Демонтаж вентиляционных блоков и уменьшение сечения каналов** (п. 9.5). Короб на кухне выступает в помещение, и гарнитур проектируется вокруг него — это фиксированная точка серии
- ✗ **Присоединение лоджий к комнатам и вынос радиаторов на лоджию** (п. 9.18, п. 9.7) — лоджии выходят из гостиной и из спальни, соблазн особенно велик
- ✗ **Расширение оконных проёмов на фасад** — панель 340 мм несёт фасадное решение; единообразие фасада с козырьками над лоджиями не нарушают
- ✗ **Штрабы в горизонтальных швах и в несущих панелях** (п. 9.11) — при толщине 140 мм это особенно критично; тёплые полы от общедомового отопления и ГВС (п. 9.8)
- ✗ **Расчёт на «заводскую нишу» под проём**: в П-47 её нет — серия построена в 1975-1990 гг., ниши-заготовки появились позже и являются признаком П-44Т

✂ С 1 апреля 2024 г. (ФЗ № 608-ФЗ) перепланировка юридически завершена только после внесения изменений в **ЕГРН** — акт приёмки МЖИ стал промежуточным, а не финальным шагом.

⚠ **Что изменилось 23.04.2025 (ППМ № 841-ПП)**: при затрагивании несущих конструкций, демонтаже подоконного блока и устройстве антресолей нужен **полный проект** от автора дома или организации, отобранной Мосжилинспекцией, — не только техническое заключение. Типовой проект из каталога применим лишь при полном совпадении планировки.

Дорожная карта согласования: от идеи до записи в ЕГРН

Все заявления и результаты — только электронно через личный кабинет mos.ru · сама госуслуга Мосжилинспекции бесплатна

1

Документы БТИ и обмер

Техпаспорт и поэтажный план с экспликацией. Если на плане «красные линии» — сначала узаконить старое, иначе проект придётся переделывать.

~2 недели

2

Проект + ТЗ

Проект — организация с допуском СРО. Несущие, подоконный блок, антресоли → проект и ТЗ только от автора дома (для П-47 — АО МНИИТЭП, ул. Петровка, 15, стр. 1) или ГБУ «Экспертный центр».

2-4 недели

3

Подача на mos.ru

Заявление + проект с ЭЦП + согласия собственников (и банка при ипотеке). Решение Мосжилинспекции.

20 раб. дней

4

Ремонт по проекту

Решение действует 1 год (+6 мес. продление). Журнал работ и акты скрытых работ: гидроизоляция, звукоизоляция, усиление проёма — подрядчик с СРО плюс авторский надзор.

до 18 мес.

5

Техплан и приёмка

С 23.04.2025 техплан кадастрового инженера подаётся **до** выхода инспектора, вместе с госпошлиной 1 000 ₽. Затем акт о завершённой перепланировке.

~10 раб. дней

6

ЕГРН — финал

МЖИ сама направляет документы в Росреестр. Новая выписка ЕГРН с обновлённым планом — юридическое завершение перепланировки.

5-7 раб. дней

Каталог типовых перепланировок: П-47 в нём нет. Бесплатные проекты Мосжилинспекции и АО МНИИТЭП разработаны примерно для двадцати серий института. В опубликованных перечнях есть близнец П-46 (шифры П-46.1.1-П-46.1.3, в основном по санузам однокомнатных квартир), а П-47 — нет, хотя проектировал серию тот же институт. Планируйте обычный платный проект; наличие своего шифра всё же уточните в МЖИ до подачи — перечень пересматривают. Условие каталога в любом случае жёсткое: планировка должна в деталях совпадать с каталожной, а работы не должны быть уже выполнены.

Масштаб практики. За первое полугодие 2024 г. москвичи подали 14 000 заявлений: 6 000 — на планируемые работы, 3 500 — по факту выполненных, 1 600 — по упрощённой эскизной схеме (данные Мосжилинспекции, РБК).

Шумовой режим ремонта в Москве: будни и суббота 9:00-19:00, тихий час 13:00-15:00; воскресенье и праздники — нельзя; суммарно не более 4 месяцев.

Уже сделали без согласования? Отдельный сценарий: акт на ранее выполненные работы по ТЗ о допустимости — если работы в принципе согласуемы. Из 14 000 заявлений 2024 г. каждое четвёртое было именно таким.

Узкое место именно по проёму. Инженер автора серии обязан осмотреть квартиры сверху и снизу. Договорённость с соседями стоит получить до заказа ТЗ — иначе встанет весь график. У квартир 2-го этажа снизу магазин: доступ согласуется с его собственником.

Документы для согласования

Отметьте, что уже готово · «сам» — собираете вы, «организация» — делает исполнитель, «межвед.» — Мосжилинспекция запросит сама

ДОКУМЕНТ	КТО ГОТОВИТ	КОММЕНТАРИЙ
☐ Заявление на mos.ru	сам	Только электронно; результат тоже приходит в личный кабинет
☐ Выписка ЕГРН / правоустанавливающие	межвед.	Прикладывать, только если право не зарегистрировано в ЕГРН
☐ Техпаспорт БТИ / поэтажный план	межвед.	Фактически нужен проектировщику заранее (~2 недели). Проверьте «красные линии»
☐ Проект перепланировки	организация	Член СРО (реестр НОПРИЗ), сдаётся с ЭЦП. С 23.04.2025 при несущих, подоконном блоке и антресолях — только автор дома или организация от МЖИ
☐ Техническое заключение (ТЗ)	организация	Серию П-47 проектировал АО МНИИТЭП — он же выдаёт ТЗ на затрагивание несущих панелей: ул. Петровка, 15, стр. 1 (приём вт и ср 10:00-17:00). Если автор недоступен — ГБУ «Экспертный центр», Малая Сухареvская пл., 2, стр. 2. Обязательное условие — осмотр квартир сверху и снизу
☐ Теплотехнический расчёт	организация	При демонтаже подоконного блока и панорамном остеклении; его отсутствие — типовая причина отказа
☐ Согласие всех собственников	сам	Письменное; нотариальное — если затрагивается смежное имущество (ред. 841-ПП)
☐ Согласие банка	сам	Если квартира в ипотеке — порядок смотрите в кредитном договоре
☐ Протокол общего собрания (ОСС)	сам	Если затрагивается общее имущество; присоединение — 100 % голосов. ВС РФ: положительная экспертиза не заменяет согласие собственников
☐ Доступ в квартиры сверху и снизу	сам	Для ТЗ по проёму в несущей панели инженер обязан осмотреть смежные по вертикали квартиры — договаривайтесь с соседями заранее, чаще всего именно это сдвигает сроки
☐ Справка Мосгаза	сам	Для П-47 не нужна : дома 12-14 этажей, то есть выше 28 м, а бытовые газовые плиты в таких домах не предусматриваются (СП 402.1325800.2018); плиты электрические. Соответственно не применяются и «газовые» ограничения п. 9.16 — но тип плиты сверьте по своей квитанции
☐ Техплан кадастрового инженера	организация	Подается до приёмки (с 23.04.2025) + госпошлина Росреестра 1 000 ₽

Что нельзя переносить на П-47 с соседних серий. П-44Т — не эталон для панельного дома вообще: заводской ниши под проём («панель-трансформер») в П-47 нет, вентиляционная шахта здесь не в коридоре, а на кухне, а отсечка 2007 года по прогрессирующему обрушению неприменима — все дома П-47 построены в 1975–1990 годах, то есть до неё. Если проектировщик приносит расчёт «как в П-44Т», спросите про источник. Отдельно про П-46: это конструктивный близнец П-47 — те же рядовые секции, панели, фасады и квартиры; отличия П-47 — нежилой первый этаж, отсутствие поворотных секций и трёхкомнатных квартир и козырьки над лоджиями верхних этажей. План в этом гиде построен именно по геометрической модели П-46, к которой П-47 сведена в данных сайта: смежности помещений и типы стен в нём проверяемы, но самостоятельным обмером П-47 он не является — юридическое «до» даёт только план БТИ вашей квартиры.

Бюджет согласования: три типовых сценария

Рыночные вилки по открытым прайсам московских бюро, 2025–2026 · госуслуга МЖИ бесплатна · без стоимости самого ремонта

Без несущих стен

Перегородки, объединение санузла, гардеробная в прихожей, дверные проёмы в гипсобетоне — большинство идей в этой планировке

Проект + техническое заключение	20-40 тыс. ₽
Сопровождение разрешения	~30 тыс. ₽
Приёмка, акты, БТИ	~40 тыс. ₽
Техплан + пошлина Росреестра	11-26 тыс. ₽
Под ключ у посредника	40-120 тыс. ₽

Реалистичный итог ≈ 60-120 тыс. ₽

С проёмом в несущей панели

Проём гостиная — спальня в панели 4,20 м или расширение заводской двери на кухню: путь только через автора серии, каталожного проекта по П-47 нет

Выезд инженера АО МНИИТЭП	10 тыс. ₽
ТЗ на планируемый проём	60-90 тыс. ₽
Демонтаж подоконного блока	+5 тыс. ₽ / блок
Алмазная резка с усилением	≈ 100 тыс. ₽
Проект, приёмка, БТИ, техплан	70-120 тыс. ₽

Реалистичный итог ≈ 240-330 тыс. ₽

Узаконивание по факту

Работы уже выполнены — согласовать можно только то, что в принципе согласуемо

Штраф по КоАП ст. 7.21 ч. 2	2-2,5 тыс. ₽
ТЗ о допустимости	25-60 тыс. ₽
То же от МНИИТЭП при несущих	≈ 110 тыс. ₽
БТИ, техплан, пошлина	15-35 тыс. ₽
Под ключ у посредника	от 90-100 тыс. ₽

Реалистичный итог ≈ 45-180 тыс. ₽

Сколько это длится на практике. Опубликованные карточки выполненных проектов московских бюро: перепланировка санузла в П-44 — **135 дней и 100 000 ₽**; объединение двух квартир в П-44 с проёмом в межквартирной панели — **230 дней и 175 000 ₽**. Полный цикл с несущими стенами бюро оценивают в 4-6 месяцев.

Главный риск самовола — не штраф. 2-2,5 тыс. ₽ по КоАП — мелочь; больно бьют предписание вернуть как было, суд вплоть до продажи квартиры с торгов (ст. 29 ЖК РФ) и отказ банков кредитовать такую квартиру. У Мосжилинспекции есть соглашение с ФССП об ограничении выезда за границу должников.

Что понадобится дизайнеру, подрядчику и поставщикам

План взят из геометрической модели (для П-47 это модель серии-близнеца П-46), но для работы «в размер» всё равно закажите обмерный: реальные стены отличаются от проектных на 1–5 см

Дизайнеру интерьера

- **Обмерный план в мм** (DWG/DXF + PDF 1:50): толщины стен, высоты в нескольких точках, привязки стояков, радиаторов, вентблока, электрошита
- **План БТИ** — юридическое «до»: несущие стены и мокрые зоны
- Итог работы — альбом дизайн-проекта (15–19 листов: демонтаж/монтаж, электрика, сантехпривязки, раскладки, развёртки)
- **Важно:** дизайн-проект не заменяет проект перепланировки для МЖИ — его делает организация с СРО, планировка дизайнера служит ей техзаданием
- **Серийные вводные П-47:** потолок 2,64 м, перекрытия 140 мм, несущие панели 140–180 мм, наружные 340 мм. По модели: квартира 8,75 × 6,00 м, гостиная 4,20 × 4,10, **спальня вытянутая 6,70 × 1,90** (глубина 1,90 м — мебель только вдоль длинной стены), кухня 2,85 × 2,95, ванная 1,70 × 1,75, туалет 1,00 × 1,20, дверь в ванную узкая — 0,60 м, вход на кухню 0,80 м в несущей панели, две лоджии 3,00 × 1,00 на противоположных фасадах и **выступ вентблока на кухне** — именно он задаёт расстановку гарнитура. Уточните этаж: на 2-м этаже под квартирой нежилое (мокрые зоны свободнее), а лоджии в серии идут через этаж и на нижних этажах их может не быть

Подрядчику / бригаде

- Работы — строго по согласованному проекту (юридически обязателен он, а не дизайн-альбом)
- Проём — только **алмазная резка, безударная технология**; усиление рамой по расчёту до начала резки
- **Журнал производства работ** — обязателен при несущих конструкциях
- **Акты скрытых работ** (гидроизоляция, звукоизоляция пола, усиление проёма) — подписывают подрядчик с допуском СРО и авторский надзор; без актов МЖИ не примет
- Шум: будни и суббота 9–19, тихий час 13–15, воскресенье нельзя; работы не дольше 4 месяцев
- Остекление лоджии: над лоджиями верхних этажей есть **козырьки** — их нельзя демонтировать или зашивать «по месту», это изменение фасада

Кухонному салону и поставщикам

- Привязки стояков, **выступа вентблока на кухне** и розеток. Кухня 2,85 × 2,95 м, окно 1,60 м в наружной стене, вход 0,80 м из прихожей — фронт для гарнитура ограничен двумя стенами. Газовой трубы нет: плита электрическая, нужна выделенная линия и место под варочную панель мимо короба
- Высота потолка **2,64 м** — шкафы «в потолок» заказывайте по этой цифре, но проверьте лазером в нескольких точках: панельные перекрытия дают разбег до 3 см
- Ванная по модели 1,70 × 1,75 м — ванна 170 см встаёт впритык; при объединении санузла проверьте, что новая раскладка не задевает вентканал. Тип конструкции санузла (объёмная кабина или перегородки) по П-47 источниками не подтверждён
- Двери: ширина × высота × толщина стены в проёме
- Полы и плитка: считайте по экспликациям площадей + 8–10 % запаса на подрезку

Не начинайте демонтаж до решения МЖИ

Ремонт до согласования превращает «согласование» в «узаконивание по факту»: дороже и не всегда возможно.

Скрытые работы фиксируйте сразу

Гидроизоляцию и усиление нельзя «показать потом» — акт составляется до закрытия отделкой, иначе вскрытие уже готового пола.

Ни сантиметра сверх проекта

Проём шире согласованного — это новое обследование, новое усиление и пересогласование: задокументированный случай обошёлся в 320 000 ₽ и 2 месяца.

Что дальше? Выберите свой шаг

3D-модель и режим перепланировки

Бесплатно · в браузере

Откройте эту квартиру в 3D, двигайте несущие перегородки и сразу увидите, что затрагивает несущие стены. Найдите свой дом по адресу — в базе 152 дома П-47 и более 5 300 домов девяти серий, с годом постройки.

moydom-help.ru/series/p47

База адресов серии

Бесплатно · поиск по адресу

Найдите свой дом в списке серии, чтобы уточнить год постройки и этажность. А этаж вашей квартиры решает второе: над нежилым первым этажом мокрые зоны двигать можно, выше — нет.

moydom-help.ru/series/p47/addresses

Расчёт стоимости согласования

Бесплатно · расчёт партнёра

Подберём вариант из каталога дизайн-решений и передадим задачу профильной организации с СРО: проект, ТЗ и сопровождение до записи в ЕГРН.

moydom-help.ru/designs

Найти свой дом



Проверить год постройки



Собрать план в 3D



Оценить согласуемость



Проект и согласование



Отсканируйте — откроется страница серии П-47

Все планировки серии, 3D-модели и база адресов с годом постройки: moydom-help.ru/series/p47

Обновления норм — в рассылке. Документ носит справочный характер и не является проектной документацией или юридической консультацией.

Источники: moydom-help.ru (серии П-47 и П-46, геометрическая модель планировки) · ЖК РФ гл. 4 · ФЗ № 608-ФЗ от 19.12.2023 · ППМ № 508-ПП в ред. № 841-ПП от 18.04.2025 · СП 54.13330.2022 · СП 402.1325800.2018 · КоАП ст. 7.21 · Обзор судебной практики ВС РФ от 13.12.2023 · данные Мосжилинспекции (РБК, 08.2024; РИА Недвижимость, 02.2025) · публикации АО МНИИТЭП, ГБУ «Экспертный центр» и московских проектных бюро (msai.ru, pereplanirovkamos.ru, pereplan-one.ru, gsps.ru, apb1.ru, mostpr.ru, asppereplanirovka.ru, otdelochnik24.ru), Яндекс Недвижимость